

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מבוי ציון 8 א', רחוב 3812 מס' 1 תל אביב** נוש: 7089 חקקה: 32 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 008-3250-008 בקשה מס': 20832.

החלטת אגף התכנון והבניה:

1. הנחת הבניין עד לגובה של 11 מ' לעומת 10.5 מ' המותרים על פי תכנית 2. הדגלת תכנית בניה על הגג עד 75% משטח הבנוי, 50% מהמותרים 3. הקלה מסוימת בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2.5 מ' בחזית צמודה ומגורית

4. הקטנת שטח דורות מ-90 מ' ל-70 מ' אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/008-3250-008.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הניל במקום זה, וראשי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/ra_vaada. ההתנגדויות מתקבלות במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הניל

דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **תל אביב נוש: 6133 חקקה: 15** כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 000-000-000 בקשה מס': 20129.

החלטת אגף התכנון והבניה:

1. הדגלת סמל יחידות בשיעור של 20%. סך מספר יחידות הדיוור המבוקש 2 במקום 1 ומורם על פי תכנית 2. הדגלת תכנית הבניה במשך 83% במקום 70% המותרים על פי תכנית 3. הקלה משטח דורות בבניה עד 100 מ' ל-80 מ' כולל מניין ליחידה בממוצע על קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/000-000-000.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הניל במקום זה, וראשי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/ra_vaada. ההתנגדויות מתקבלות במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הניל

דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

הריני להודיע באת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **השלושה 8 תל אביב נוש: 7108 חקקה: 1** תיק רישוי: 14006. **החלטת אגף הבקשה לשימוש החורג הבנוי:** שימוש חורג תמישי עד תחתית המסעדה בקומת הקרקע בשטח של 97 מ"מ ת.ר. 14006 וחלקה לאי הריסת המבנה.

מבקש היתר לשטח. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, רשאי לבקש לעיין בקשה במערכת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הניל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת טוח, את התנגדותו המנומקת ולציון את כתובת המודיעין ומספר טלפון. ההתנגדויות מתקבלות במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה. בקשה להקלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל: ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il

דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

הריני להודיע באת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **חזנוביץ 7 תל אביב נוש: 6975 חקקה: 91** תיק רישוי: 69144.

החלטת אגף הבקשה לשימוש החורג הבנוי:

שימוש חורג מנומק לגובה. מבקש היתר לשטח שטח. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, רשאי לבקש לעיין בקשה במערכת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הניל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת טוח, את התנגדותו המנומקת ולציון את כתובת המודיעין ומספר טלפון. ההתנגדויות מתקבלות במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה. בקשה להקלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל: ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il

דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

הריני להודיע באת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **חמונה 8 תל אביב נוש: 7051 חקקה: 90** תיק רישוי: 10071.

החלטת אגף הבקשה לשימוש החורג הבנוי:

שימוש חורג מנומק לא נמצא לגבי היתר בניה על שטח ומורצו - עיבוד, ייצור, צביעה, ציפור, ריסוס וחיסוי בקומת קרקע. תקופה של 10 שנים. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, רשאי לבקש לעיין בקשה במערכת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הניל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת טוח, את התנגדותו המנומקת ולציון את כתובת המודיעין ומספר טלפון. ההתנגדויות מתקבלות במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה. בקשה להקלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל: ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il

דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מאירוב 9 תל אביב נוש: 6983 חקקה: 43** כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 009-3636-009 בקשה מס': 19446.

החלטת אגף התכנון והבניה:

1. הקלה על עד 30% בקי' ללא מתחים ובניה בקו בניין של 3.19 מ' במקום 4.55 מ' המותרים 2. הקלה לשינוי טיפוס של תכנית 2230

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/009-3636-009.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הניל במקום זה, וראשי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/ra_vaada. ההתנגדויות מתקבלות במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הניל

דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **וייסמן 5 תל אביב נוש: 6133 חקקה: 529** כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 007-0445-005 בקשה מס': 21616.

החלטת אגף התכנון והבניה:

1. הקלה להקמת מניין בבליטת מקו בניין אחורי ובנייתו במרחק של 3 מ' במקום 5 מ' המותרת 2. הקלה בקו בניין ציד מ-3 מ' ל-2 מ' 3. קומות מוכח תמ"א 38 מעל 4 קומות קיימות 4. ניוו זכויות בין הקומות 5. סגירת קומת מדרום מופלשת 6. תוספת שטח 225 מ"מ לדורות קיימות 7. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל 32% מותרים, לצורך שיפור תכנון 8. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל 32% מהמותרים, עבור תחנת טלמית 9. תוספת 5% משטח המגרש מעל 32% מהמותרים על פי תכנית 319 בשל הוספת 2 קומות

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/007-0445-005.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הניל במקום זה, וראשי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/ra_vaada. ההתנגדויות מתקבלות במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הניל

דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

הריני להודיע באת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **שד' רח' ציון 36 תל אביב נוש: 6975 חקקה: 39** תיק רישוי: 68924. **החלטת אגף הבקשה לשימוש החורג הבנוי:** שימוש חורג מנומק למרכז ולמכי מירות וריקות בקומת הקרקע בשטח של 54 מ"מ. מבקש היתר לפרט שטח. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, רשאי לבקש לעיין בקשה במערכת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הניל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת טוח, את התנגדותו המנומקת ולציון את כתובת המודיעין ומספר טלפון. ההתנגדויות מתקבלות במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה. בקשה להקלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל: ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il

דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **החלוצים 8 תל אביב נוש: 8984 חקקה: 30** כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 007-0181-007 בקשה מס': 20526.

החלטת אגף התכנון והבניה:

1. הקלה בקו בניין אחורי בשיעור של 10% למרחק של 4.5 מ' מגבול מגרש. 2. הקלה בקו בניין אחורי בשיעור של 30% במרחק של 3.5 מ' מגבול לקיר ללא מתחים 3. תוספת של 2 קומות בחקלה מעבר לקומות המותרות (לא כולל קומת הגג) 4. תוספת שטחים בשיעור של 2.5% משטח המגרש לכל קומה בחקלה 5. תוספת שטחים בשיעור של 4% משטח המגרש 6. תוספת שטחים בשיעור של 5% משטח המגרש 7. הקלה לאי טעינה של מבנה הגג ממקנה הגג בחלק מחזית המבנה האחורית לצורך חשמלת הגרעין עד לקומת גג עליון

8. הקלה בקו בניין אחורי בשיעור של 40% לצורך הבלטת מרפסות אחוריות 9. ניוו זכויות/שטחים בין הקומות השונות בבניין 10. הקלה בקו בניין צד של הפרטות בגב וביטול תסיגות בחזית הצדית 11. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/007-0181-007.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הניל במקום זה, וראשי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/ra_vaada. ההתנגדויות מתקבלות במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הניל

דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה